

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
"НОРДІК-БУД"**

ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ  
за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року  
зі звітом незалежного аудитора

# ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НОРДІК-БУД"

---

## ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

### ЗМІСТ

Звіт незалежного аудитора	
Заява про відповідальність управлінського персоналу за складання й затвердження фінансової звітності	1
Баланс (Звіт про фінансовий стан)	2-3
Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)	4-5
Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)	6-7
Звіт про власний капітал	8-9
Примітки до фінансової звітності	10-33

## ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

*Власникам та управлінському персоналу Товариства з обмеженою відповідальністю "Нордік-Буд"*

### Думка

Ми провели аудит фінансової звітності Товариства з обмеженою відповідальністю "Нордік-Буд" (Компанія), що складається зі звіту про фінансовий стан на 31 грудня 2021 року, звіту про фінансові результати, звіту про власний капітал та звіту про рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою, та приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах, фінансовий стан Компанії на 31 грудня 2021 року, її фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку ("НП(с)БО") та відповідає вимогам законодавства України, що регулює питання бухгалтерського обліку та фінансової звітності.

### Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі "Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності" нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Компанії згідно з Міжнародним кодексом етики професійних бухгалтерів (включаючи міжнародні стандарти незалежності) (Кодекс етики) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу етики. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

### Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності

Звертаємо увагу на Примітку 16 до фінансової звітності, в якій відображено події після звітної дати, пов'язані з військовим вторгненням Російської Федерації в Україну 24 лютого 2022 року та введенням в Україні воєнного стану. Ці умови та події разом з іншими питаннями, викладеними в цих примітках, вказують на існування суттєвої невизначеності, яка може поставити під значний сумнів здатність Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Нашу думку не було модифіковано щодо цього питання.

### Пояснювальний параграф

Звертаємо увагу на Примітку 11 до фінансової звітності, в якій розкрито інформацію про значні обсяги операцій з пов'язаними сторонами. Нашу думку не було модифіковано щодо цього питання.

### Інша інформація

Управлінський персонал Компанії несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація складається з інформації, яка міститься у звіті про управління, але не є фінансовою звітністю та нашим звітом аудитора щодо неї.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення. Якщо на основі проведеної нами роботи стосовно іншої інформації, отриманої до дати звіту аудитора, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Ми не виявили таких фактів, які б необхідно було включити до звіту.

### **Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність**

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до НП(с)БО та законодавства України, що регулює питання бухгалтерського обліку та фінансової звітності, та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Компанії.

### **Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності**

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом всього завдання з аудиту. Окрім того, ми:

- Ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо та виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, та отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, невірні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю.
- Отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю Компанії.
- Оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом.
- Доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, доходимо висновку, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість Компанії продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту. Втім майбутні події або умови можуть примусити Компанію припинити свою діяльність на безперервній основі.
- Оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, разом з іншими питаннями інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві результати аудиту, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ключовим партнером із завдання з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є Роман Білик. Номер реєстрації в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності: 100524.

Роман Білик від імені ТОВ "Нексія ДК Аудит"  
Місто Львів, 30 червня 2022 року



## **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НОРДІК-БУД"**

### **ЗАЯВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ УПРАВЛІНСЬКОГО ПЕРСОНАЛУ ЗА СКЛАДАННЯ Й ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

Нижченаведена заява, яку необхідно розглядати разом з описом обов'язків незалежного аудитора, що містяться в наведеному вище Звіті незалежного аудитора, зроблена з метою розмежування відповідальності управлінського персоналу Товариства з обмеженою відповідальністю "Нордік-Буд" (надалі "Компанія") та зазначеного незалежного аудитора, стосовно фінансової звітності Компанії.

Управлінський персонал Компанії несе відповідальність за складання фінансової звітності, що відображає достовірно в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Компанії станом на 31 грудня 2021 року, її фінансові результати та рух грошових коштів за рік, що минув на зазначену дату, відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку (НП(с)БО).

У процесі підготовки фінансової звітності управлінський персонал Компанії відповідає за:

- Вибір належних принципів бухгалтерського обліку та їх послідовне застосування;
- Застосування обґрунтованих оцінок і припущень;
- Дотримання відповідних НП(с)БО й розкриття всіх істотних відхилень у примітках до фінансової звітності;
- Підготовку фінансової звітності виходячи з припущення, що Компанія буде продовжувати свою діяльність у найближчому майбутньому, за винятком випадків, коли таке припущення неправомірне.

Управлінський персонал також несе відповідальність за:

- Розробку, впровадження й забезпечення функціонування ефективної й надійної системи внутрішнього контролю;
- Підтримку системи бухгалтерського обліку, що дозволяє в будь-який момент підготувати з достатнім ступенем точності інформацію про фінансовий стан Компанії та забезпечити відповідність фінансової звітності вимогам НП(с)БО;
- Вживання заходів, у межах своєї компетенції, для забезпечення збереження активів Компанії;
- Запобігання й виявлення фактів шахрайства та інших зловживань.

Фінансова звітність Компанії станом на 31 грудня 2021 року затверджена її управлінським персоналом 30 червня 2022 року.

Директор / Башинський Л.М.

Головний бухгалтер / Буфон В.Я.



# ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НОРДІК-БУД"

Компанія: Товариство з обмеженою відповідальністю "НОРДІК-БУД"

Територія: Галицький р-н м. Львова

Організаційно-правова форма господарювання: Товариство з обмеженою відповідальністю

Вид економічної діяльності: Будівництво трубопроводів

Середня кількість працівників: 188

Адреса, телефон: вул. Січових Стрільців, буд. 12/9, м. Львів, 79007

Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знаку (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "ч" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

Дата (рік місяць число)

за ЄДРПОУ

за КОАТУУ

за КОПФГ

за КВЕД

0673700783

КОДИ		
2021		31   12
42846969		
UA4606025001012		
1390		
240		
42.21		

V
---

## Баланс (Звіт про фінансовий стан) на 31 грудня 2021 року

Форма № 1

Код за ДКУД

1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи	1000	831	1 821
первісна вартість	1001	1 098	2 389
накопичена амортизація	1002	(267)	(568)
Незавершені капітальні інвестиції	1005	38 489	114 360
Основні засоби	1010	55 294	89 723
первісна вартість	1011	83 692	133 314
знос	1012	(28 398)	(43 591)
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	102	122
Інші необоротні активи	1090	-	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>	<b>94 716</b>	<b>206 026</b>
<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси	1100	28 044	142 930
Виробничі запаси	1101	25 968	135 798
Незавершене виробництво	1102	1 490	6 957
Готова продукція	1103	-	-
Товари	1104	586	175
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	66 339	67 820
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	3 780	72 900
з бюджетом	1135	2 111	22 007
у тому числі з податку на прибуток	1136	1 927	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	1	301
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	38 024	2 052
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	36 108	74 965
Готівка	1166	-	-
Рахунки в банках	1167	36 108	74 965
Витрати майбутніх періодів	1170	2 224	2 216
Інші оборотні активи	1190	694	9 244
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1195</b>	<b>177 325</b>	<b>394 435</b>
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>	<b>1200</b>	-	-
<b>Баланс</b>	<b>1300</b>	<b>272 041</b>	<b>600 461</b>

Цю фінансову звітність слід розглядати разом з доданими примітками, які становлять її невід'ємну частину.

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НОРДІК-БУД"**

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	75	75
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	-	-
Резервний капітал	1415	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	204 906	228 705
Неоплачений капітал	1425	-	-
Вилучений капітал	1430	-	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1495</b>	<b>204 981</b>	<b>228 780</b>
<b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	11 804	636
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1595</b>	<b>11 804</b>	<b>636</b>
<b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>			
Короткострокові кредити банків	1600	-	6 544
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	10 558	10 446
розрахунками з бюджетом	1620	7 245	3 274
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	2 877
розрахунками зі страхування	1625	911	1 064
розрахунками з оплати праці	1630	3 425	1 837
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	257	32 148
Поточні забезпечення	1660	3 099	4 151
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	29 761	311 581
<b>Усього за розділом III</b>	<b>1695</b>	<b>55 256</b>	<b>371 045</b>
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>	<b>1700</b>	-	-
<b>Баланс</b>	<b>1900</b>	<b>272 041</b>	<b>600 461</b>



Директор / Башинський Л.М.

Головний бухгалтер / Буфон В.Я.

Цю фінансову звітність слід розглядати разом з доданими примітками, які становлять її невід'ємну частину.

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НОРДІК-БУД"**

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)  
за 2021 рік**

Форма № 2

Код за ДКУД

1801003

**I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	326 654	210 621
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(278 450)	(198 283)
<b>Валовий:</b>			
прибуток	2090	<b>48 204</b>	<b>12 338</b>
Збиток	2095	-	-
Інші операційні доходи	2120	1 093	2 312
Адміністративні витрати	2130	(8 069)	(6 654)
Витрати на збут	2150	(7 157)	(1 776)
Інші операційні витрати	2180	(4 490)	(2 053)
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>			
прибуток	2190	<b>29 581</b>	<b>4 167</b>
Збиток	2195	-	-
Дохід від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	352	74
Інші доходи	2240	213	56
Фінансові витрати	2250	(902)	(584)
Втрати від участі в капіталі	2255	-	-
Інші витрати	2270	(153)	(1 757)
<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>			
прибуток	2290	<b>29 091</b>	<b>1 956</b>
Збиток	2295	-	-
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	(5 292)	(354)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
<b>Чистий фінансовий результат:</b>			
прибуток	2350	<b>23 799</b>	<b>1 602</b>
Збиток	2355	-	-

**II. СУКУПНИЙ ДОХІД**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
<b>Інший сукупний дохід до оподаткування</b>	<b>2450</b>	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
<b>Інший сукупний дохід після оподаткування</b>	<b>2460</b>	-	-
<b>Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)</b>	<b>2465</b>	<b>23 799</b>	<b>1 602</b>

Цю фінансову звітність слід розглядати разом з доданими примітками, які становлять її невід'ємну частину.



**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НОРДІК-БУД"****III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ**

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	126 396	76 643
Витрати на оплату праці	2500	51 220	42 902
Відрахування на соціальні заходи	2510	11 086	9 339
Амортизація	2515	16 444	13 381
Інші операційні витрати	2520	85 265	48 151
<b>Разом</b>	<b>2550</b>	<b>290 411</b>	<b>190 416</b>

**IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ**

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-



Головний бухгалтер / Буфон В.Я.

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НОРДІК-БУД"**
**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)  
за 2021 р.**

Форма № 3

Код за ДКУД

1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
Надходження від:	3000		
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)		390 431	355 631
Повернення податків і зборів	3005	-	-
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	-	-
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	31 892	257
Надходження від повернення авансів	3020	-	904
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	-	2
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	-	-
Надходження від операційної оренди	3040	-	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	19	-
Витрачання на оплату:	3100		
Товарів (робіт, послуг)		(394 004)	(136 055)
Праці	3105	(41 949)	(31 856)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(11 501)	(8 800)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(21 834)	(45 792)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(508)	(17 000)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(10 477)	(20 542)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(10 849)	(8 250)
Витрачання на оплату авансів	3135	(63 048)	-
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	-	-
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	-	-
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	-	-
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	-	-
Інші витрачання	3190	(8 054)	(5 814)
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>	<b>(118 048)</b>	<b>128 477</b>
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Надходження від реалізації:	3200		
фінансових інвестицій		-	-
необоротних активів	3205	449	714
Надходження від отриманих:	3215		
відсотків		53	72
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	37 700	78 238
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250	-	-
Витрачання на придбання:	3255		
фінансових інвестицій		-	-
необоротних активів	3260	(130 968)	(25 155)
Виплати за деривативами	3270	-	-
Витрачання на надання позик	3275	(2 257)	(6 173)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	-	-
Інші платежі	3290	-	-
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>	<b>(95 023)</b>	<b>47 696</b>

Цю фінансову звітність слід розглядати разом з доданими примітками, які становлять її невід'ємну частину.

## ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НОРДІК-БУД"

1	2	3	4
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження від: Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	324 800	71 550
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	
Інші надходження	3340	27	-
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	-	-
Погашення позик	3350	(71 408)	(213 959)
Сплату дивідендів	3355	-	-
Витрачання на сплату відсотків	3360	(335)	-
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	-	-
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	-	-
Витрачання на виплату неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	-	-
Інші платежі	3390	(389)	(125)
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>	<b>252 695</b>	<b>(142 534)</b>
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>	<b>39 624</b>	<b>33 639</b>
Залишок коштів на початок року	3405	36 108	844
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	(767)	1 625
<b>Залишок коштів на кінець року</b>	<b>3415</b>	<b>74 965</b>	<b>36 108</b>



Директор / Башинський Л.М.

Головний бухгалтер / Буфон В.Я.

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НОРДІК-БУД"**

**Звіт про власний капітал  
за 2021 р.**

Форма № 4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Залишок на початок року</b>	<b>4000</b>	<b>75</b>	-	-	-	<b>204 793</b>	-	-	<b>204 868</b>
<b>Коригування:</b>									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	113	-	-	<b>113</b>
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Скоригований залишок на початок року</b>	<b>4095</b>	<b>75</b>	-	-	-	<b>204 906</b>	-	-	<b>204 981</b>
<b>Чистий прибуток (збиток) за звітний період</b>	<b>4100</b>	-	-	-	-	23 799	-	-	<b>23 799</b>
<b>Інший сукупний дохід за звітний період</b>	<b>4110</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Розподіл прибутку:</b>									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Внески учасників:</b>									
Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Вилучення капіталу:</b>									
Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Разом змін у капіталі</b>	<b>4295</b>	-	-	-	-	23 799	-	-	<b>23 799</b>
<b>Залишок на кінець року</b>	<b>4300</b>	<b>75</b>	-	-	-	<b>228 705</b>	-	-	<b>228 780</b>



Директор / Башинський І.М.

42846969

Головний бухгалтер / Буфон В.Я.

Цю фінансову звітність слід розглядати разом з доданими примітками, які становлять її невід'ємну частину.

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НОРДІК-БУД"**

**Звіт про власний капітал  
за 2020 р.**

Форма № 4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Залишок на початок року</b>	<b>4000</b>	<b>75</b>	-	-	-	<b>203 266</b>	-	-	<b>203 341</b>
<b>Коригування:</b>									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	38	-	-	<b>38</b>
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Скоригований залишок на початок року</b>	<b>4095</b>	<b>75</b>	-	-	-	<b>203 304</b>	-	-	<b>203 379</b>
<b>Чистий прибуток (збиток) за звітний період</b>	<b>4100</b>	-	-	-	-	1 602	-	-	<b>1 602</b>
<b>Інший сукупний дохід за звітний період</b>	<b>4110</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Розподіл прибутку:</b>									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Внески учасників:</b>									
Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Вилучення капіталу:</b>									
Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Разом змін у капіталі</b>	<b>4295</b>	-	-	-	-	1 602	-	-	<b>1 602</b>
<b>Залишок на кінець року</b>	<b>4300</b>	<b>75</b>	-	-	-	<b>204 906</b>	-	-	<b>204 981</b>



Директор / Башинський Л.М.

Головний бухгалтер / Буфон В.Я.

Цю фінансову звітність слід розглядати разом з доданими примітками, які становлять її невід'ємну частину.

# ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НОРДІК-БУД"

## ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ За рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Наказ Міністерства фінансів України  
29.11.2000 №302 (у редакції наказу Міністерства фінансів України від 28.10.2003 №602)

**Компанія:** Товариство з обмеженою відповідальністю "Нордік-Буд"

**Територія:** Галицький р-н м.Львова

**Орган державного управління:**

**Організаційно-правова форма господарювання:** Товариство з обмеженою відповідальністю

**Вид економічної діяльності:** Будівництво трубопроводів

**Одиниця виміру:** тис. грн.

Дата (рік місяць число)  
за ЄДРПОУ

за КОАТУУ  
за СПОДУ  
за КОПФГ  
за КВЕД

КОДИ		
2021		31   12
42846969		
UA460602500101		
21390		
240		
42.21		

### ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за 2021 р.

Форма № 5

Код за ДКУД

1801008

#### I. НЕМАТЕРІАЛЬНІ АКТИВИ

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка + уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати за зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена) вартість	Накопичена амортизація		первісної (переоціненої) вартості	Накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	Накопичена амортизація			Первісної (переоціненої) вартості	Накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	Накопичена амортизація
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010	-	-	1 071	-	-	-	-	62	-	-	-	1 071	62
Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на комерційні позначення	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авторське право та суміжні з ним права	050	1 098	267	220	-	-	-	-	239	-	-	-	1 318	506
	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші нематеріальні активи	070	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Разом</b>	<b>080</b>	<b>1 098</b>	<b>267</b>	<b>1 291</b>	-	-	-	-	<b>301</b>	-	-	-	<b>2 389</b>	<b>568</b>
Гудвіл	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3 рядка 080 графа 14

вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

(081) \_\_\_\_\_ -

вартість оформлених у заставу нематеріальних активів

(082) \_\_\_\_\_ -

вартість створених компаніям нематеріальних активів

(083) \_\_\_\_\_ -

3 рядка 080 графа 5

вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань

(084) \_\_\_\_\_ -

3 рядка 080 графа 15

накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

(085) \_\_\_\_\_ -

Цю фінансову звітність слід розглядати разом з доданими примітками, які становлять її невід'ємну частину.

# ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НОРДІК-БУД"

## ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ За рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

### II. ОСНОВНІ ЗАСОБИ

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка + уцінка – )		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		У тому числі			
		Первісна (переоцінена) вартість	знос		первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	Знос			Первісної (переоціненої) вартості	зносу	Первісна (переоцінена) вартість	знос	одержані за фінансовою орендою		передані в оперативну оренду	
															Первісна (переоцінена) вартість	знос	Первісна (переоцінена) вартість	знос
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвестиційна нерухомість	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машини та обладнання	130	50 818	16 546	17 754	-	-	-	-	9 046	-	-	-	68 572	25 592	-	-	-	-
Транспортні засоби	140	22 102	8 582	30 521	-	-	1 276	950	5 032	-	-	-	51 347	12 664	-	-	-	-
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	2 766	926	886	-	-	-	-	612	-	-	-	3 652	1 538	-	-	-	-
Тварини	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насадження	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші основні засоби	180	5 240	-	-	-	-	-	-	349	-	-	-	5 240	349	-	-	-	-
Бібліотечні фонди	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	1 847	1 847	856	-	-	-	-	856	-	-	-	2 703	2 703	-	-	-	-
Тимчасові (нетитульні) споруди	210	919	497	881	-	-	-	-	248	-	-	-	1 800	745	-	-	-	-
Природні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвентарна тара	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Разом</b>	<b>260</b>	<b>83 692</b>	<b>28 398</b>	<b>50 898</b>	-	-	<b>1 276</b>	<b>950</b>	<b>16 143</b>	-	-	-	<b>133 314</b>	<b>43 591</b>	-	-	-	-

3 рядка 260 графа 14

вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження прав власності

(261) -

вартість оформлених у заставу основних засобів

(262) **17 186**

залишкова вартість основних засобів, які тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)

(263) -

первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів

(264) **5 820**

основні засоби орендованих цілісних майнових комплексів

(2641) -

3 рядка 260 графа 8

вартість основних засобів, призначених для продажу

(265) -

залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

(2651) -

3 рядка 260 графа 5

вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування

(266) -

вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду

(267) -

3 рядка 260 графа 15

знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності

(268) -

3 рядка 105 графа 14

вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю

(269) -

Цю фінансову звітність слід розглядати разом з доданими примітками, які становлять її невід'ємну частину.

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**  
**За рік, що закінчився 31 грудня 2021 року**

**III. КАПІТАЛЬНІ ІНВЕСТИЦІЇ**

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	-	-
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	136 228	113 812
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	1 365	548
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	1 291	-
Придбання (вирощування) довгострокових біологічних активів	320	-	-
Інші	330	-	-
<b>Разом</b>	<b>340</b>	<b>138 884</b>	<b>114 360</b>

З рядка 340 графа 3

капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість

(341) \_\_\_\_\_ -

фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій

(342) \_\_\_\_\_ -

**IV. ФІНАНСОВІ ІНВЕСТИЦІЇ**

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	Поточні
1	2	3	4	5
<b>А. Фінансові інвестиції за методом участі капіталі в:</b>				
асоційовані компанії	350	-	-	-
дочірні компанії	360	-	-	-
спільну діяльність	370	-	-	-
<b>Б. Інші фінансові інвестиції в:</b>				
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	-	-	-
Акції	390	-	-	-
Облігації	400	-	-	-
Інші	410	-	-	-
<b>Разом (розд. А+ розд. Б)</b>	<b>420</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Із рядка 1035 графа 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан

Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю (421) \_\_\_\_\_ -  
за справедливою вартістю (422) \_\_\_\_\_ -  
за амортизованою собівартістю (423) \_\_\_\_\_ -

Із рядка 1160 графа 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

Поточні фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю (424) \_\_\_\_\_ -  
за справедливою вартістю (425) \_\_\_\_\_ -  
за амортизованою вартістю (426) \_\_\_\_\_ -



**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**  
**За рік, що закінчився 31 грудня 2021 року**

**V. ДОХОДИ І ВИТРАТИ**

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
<b>А. Інші операційні доходи і витрати</b>			
Операційна оренда активів	440	-	-
Операційна курсова різниця	450	590	1 346
Реалізація інших оборотних активів	460	398	349
Штрафи, пені, неустойки	470	-	310
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	-	-
Інші операційні доходи і витрати	490	105	2 485
у тому числі:			
відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	101
непродуктивні витрати і втрати	492	X	-
<b>Б. Доходи і втрати від участі в капіталі за інвестиціями в:</b>			
асоційовані компанії	500	-	-
дочірні компанії	510	-	-
спільну діяльність	520	-	-
<b>В. Інші фінансові доходи і витрати</b>			
Дивіденди	530	-	X
Проценти	540	X	513
Фінансова оренда активів	550	-	-
Інші фінансові доходи і витрати	560	352	389
<b>Г. Інші доходи і витрати</b>			
Реалізація фінансових інвестицій	570	-	-
Реалізація необоротних активів	580	-	-
Результат оцінки корисності	590	-	-
Неопераційна курсова різниця	600	193	76
Безоплатно одержані активи	610	-	X
Списання необоротних активів	620	X	-
Інші доходи і витрати	630	20	77

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)	(631)	-
Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами З рядків 540-560 графа 4	(632)	- %
фінансові витрати, уключені до собівартості продукції основної діяльності	(633)	-

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НОРДІК-БУД"**

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**  
**За рік, що закінчився 31 грудня 2021 року**

**VI. ГРОШОВІ КОШТИ**

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Каса	640	-
Поточний рахунок в банку	650	74 965
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	-
Грошові кошти в дорозі	670	-
Еквіваленти грошових коштів	680	-
<b>Разом</b>	<b>690</b>	<b>74 965</b>

3 рядка 1090 гр. 4 Балансу (Звіт про фінансовий стан)

Грошові кошти, використання яких обмежено

(691)

-

**VII. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ І РЕЗЕРВИ**

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звітний рік		Використано у звітному році	Сторновано невикористану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			Нараховано (створено)	Додаткові відрахування				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	2 931	3 725	-	2 684	-	-	3 972
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
Інші забезпечення	760	168	179	-	168	-	-	179
Інші резерви	770	-	-	-	-	-	-	-
Резерв сумнівних боргів	775	396	101	-	-	-	-	497
<b>Разом</b>	<b>780</b>	<b>3 495</b>	<b>4 005</b>	<b>-</b>	<b>2 852</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4 648</b>

Цю фінансову звітність слід розглядати разом з доданими примітками, які становлять її невід'ємну частину.

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НОРДІК-БУД"**

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**  
**За рік, що закінчився 31 грудня 2021 року**

**VIII. ЗАПАСИ**

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			Збільшення вартості реалізації*	Уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	134 175	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	-	-	-
Паливо	820	585	-	-
Тара і тарні матеріали	830	-	-	-
Будівельні матеріали	840	-	-	-
Запасні частини	850	34	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	-	-	-
Поточні біологічні активи	870	-	-	-
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	1 004	-	-
Незавершене виробництво	890	6 957	-	-
Готова продукція	900	-	-	-
Товари	910	175	-	-
<b>Разом</b>	<b>920</b>	<b>142 930</b>	-	-

Із рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів:

відображених за чистою вартістю реалізації	(921)	-
переданих у переробку	(922)	-
оформлених в заставу	(923)	-
переданих на комісію	(924)	-

Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)

З рядка 1200 графа 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) запаси, призначені, продажу

	(925)	-
	(926)	-

\* визначається за п. 28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси"

**IX. ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ**

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	в т.ч. за строками непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	67 820	67 820	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	2 052	2 052	-	-

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості	(951)	-
Із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами	(952)	<b>56 224</b>

**X. НЕСТАЧІ І ВТРАТИ ВІД ПСУВАННЯ ЦІННОСТЕЙ**

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестачі і втрат	960	30
Визнано заборгованість винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестачі і втрат, остаточне рішення щодо винуватців за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	-

Цю фінансову звітність слід розглядати разом з доданими примітками, які становлять її невід'ємну частину.

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НОРДІК-БУД"****ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****За рік, що закінчився 31 грудня 2021 року****XI. БУДІВЕЛЬНІ КОНТРАКТИ**

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	256 229
Заборгованість на кінець звітного періоду:		
Валова замовників	1120	60 077
Валова замовникам	1130	-
З авансів отриманих	1140	21 509
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-

**XII. ПОДАТОК НА ПРИБУТОК**

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	5 312
Відстрочені податкові активи:		
на початок звітного року	1220	102
на кінець звітного року	1225	122
Відстрочені податкові зобов'язання:		
на початок звітного року	1230	-
на кінець звітного року	1235	-
Включено до Звіту про фінансові результати – усього	1240	5 292
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1241	5 312
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	(20)
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	-
Відображено у складі власного капіталу – усього	1250	-
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1251	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	-

**XIII. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ**

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	16 444
Використано за рік – усього	1310	-
в тому числі на:		
будівництво об'єктів	1311	-
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	-
з них машини та обладнання	1313	-
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	-
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	-
	1316	-
	1317	-

Цю фінансову звітність слід розглядати разом з доданими примітками, які становлять її невід'ємну частину.

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НОРДІК-БУД"**

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**  
**За рік, що закінчився 31 грудня 2021 року**

**XIV. БІОЛОГІЧНІ АКТИВИ**

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю										Обліковуються за справедливою вартістю				
		залишок на початок року		Надійшло за рік	вибуло за рік		нараховано амортизації за рік	втрати від зменшення корисності	вигоди від відновлення корисності	залишок на кінець року		залишок на початок року	Надійшло за рік	зміни вартості за рік	вибуло за рік	залишок на кінець року
		первісна вартість	накопичена амортизація		первісна вартість	накопичена амортизація				первісна вартість	накопичена амортизація					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
<b>Довгострокові біологічні активи - усього</b>	1410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в тому числі:																
робоча худоба	1411	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
продуктивна худоба	1412	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
багаторічні насадження	1413	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1414	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші довгострокові біологічні активи	1415	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Поточні біологічні активи - усього</b>	1420	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
в тому числі:																
тварини на вирощуванні та відгодівлі	1421	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)	1422	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
інші поточні біологічні активи	1424	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
<b>Разом</b>	<b>1430</b>	-		-	-			-	-	-		-	-	-	-	-

3 рядка 1430 графа 5 і графа 14

вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування

(1431)

-

3 рядка 1430 графа 6 і графа 16

залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

(1432)

-

3 рядка графа 11 і графа 17

балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством обмеження права власності

(1433)

-

Цю фінансову звітність слід розглядати разом з доданими примітками, які становлять її невід'ємну частину.

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НОРДІК-БУД"**

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**  
**За рік, що закінчився 31 грудня 2021 року**

**XV. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ ВІД ПЕРВІСНОГО ВИЗНАННЯ ТА РЕАЛІЗАЦІЇ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОЇ ПРОДУКЦІЇ ТА ДОДАТКОВИХ БІОЛОГІЧНИХ АКТИВІВ**

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними перетвореннями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від	
				дохід	витрати				реалізації	первісного визнання та реалізації
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього</b>	1500	-	-	-	-	-	-	-	-	-
у тому числі:										
зернові і зернобобові	1510	-	-	-	-	-	-	-	-	-
з них:										
Пшениця	1511	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Соя	1512	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Соняшник	1513	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ріпак	1514	-	-	-	-	-	-	-	-	-
цукрові буряки (фабричні)	1515	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Картопля	1516	-	-	-	-	-	-	-	-	-
плоди (зерняткові, кісточкові)	1517	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інша продукція рослинництва	1518	-	-	-	-	-	-	-	-	-
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього</b>	1520	-	-	-	-	-	-	-	-	-
у тому числі:										
приріст живої маси – усього	1530	-	-	-	-	-	-	-	-	-
з нього:										
великої рогатої худоби	1531	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Свиней	1532	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Молоко	1533	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вовна	1534	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Яйця	1535	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інша продукція тваринництва	1536	-	-	-	-	-	-	-	-	-
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	-	-	-	-	-	-	-	-	-
продукція рибництва	1538	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1539	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом</b>	1540	-	-	-	-	-	-	-	-	-



Директор / Бащинський Л.М.

Головний бухгалтер / Буфон В.Я.

Цю фінансову звітність слід розглядати разом з доданими примітками, які становлять її невід'ємну частину.

## ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

За рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

### 1. Інформація про Компанію та основні напрямки її діяльності

Товариство з обмеженою відповідальністю "Нордік-Буд" (надалі "Компанія") було засноване відповідно до законодавства України 26 лютого 2019 року шляхом виділення з ПП "Нордік" будівельного підрозділу та підрозділу обслуговування електростанцій.

Юридична адреса Компанії: вул. Січових Стрільців, буд. 12, кв. 9, м. Львів, Львівська обл., 79007.

Компанія займається проєктними та будівельно-монтажними роботами в нафтогазовидобувній, нафтохімічній промисловості, енергетиці та інших галузях виробництва. Компанія володіє спеціальними дозволами та ліцензіями на провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів із середніми та значними наслідками відповідальності, на виконання робіт підвищеної небезпеки та на використання джерел іонізуючого випромінювання.

Середня чисельність персоналу Компанії за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року, становила 188 працівники (2020: 164 працівники).

Ця фінансова звітність була затверджена керівництвом Компанії 30 червня 2022 року.

### 2. Умови функціонування Компанії в Україні

Українській економіці, як і раніше, притаманні ознаки та ризики ринку з перехідною економікою. Такі особливості включають, але не обмежуються, низьким рівнем ліквідності на ринках капіталу, відносно високим рівнем інфляції та наявністю валютного контролю, що не дозволяє національній валюті бути ліквідним засобом платежу за межами України. Стабільність економіки України в значній мірі залежить від політики та дій уряду, спрямованих на реформування адміністративної та правової систем, а також економіки в цілому.

Протягом останніх років Україна на тлі обмеження політичних та економічних зв'язків з Російською Федерацією переорієнтовувала економіку на тісну співпрацю з країнами Європейського Союзу ("ЄС"), реалізуючи потенціал встановленої Поглибленої і всеохоплюючої зони вільної торгівлі ("ПВЗВТ") з ЄС.

З кінця 2019 року світова та українська економіка зазнає значного впливу від спалаху захворювань, спричинених коронавірусом COVID-19. Майже всі країни світу були вражені пандемією. Численні випадки захворювання COVID-19 були підтверджені на території України протягом 2020 і 2021 років.

Зважаючи на специфіку діяльності Компанії, карантинні та інші обмежувальні заходи, запроваджені урядом у зв'язку з COVID-19, протягом звітного року не мали значного впливу на операційні процеси Компанії. Разом з тим, кінцевий вплив COVID-19 буде залежати від майбутніх подій, включаючи, серед іншого, географічне поширення та швидкість поширення вірусу; наслідків урядових та інших заходів, спрямованих на запобігання поширення вірусу, розробки і впровадження ефективних методів вакцинації та лікування й інших чинників.

У 2021 році річний рівень інфляції в Україні зріс удвічі, склавши 10% порівняно з 5% у 2020 році. Незважаючи на зменшення реального ВВП на близько 4% в 2020 році, в 2021 році реальний ВВП зріс на близько 3,2%.

Події після звітної дати, пов'язані з військовим вторгненням Російської Федерації в Україну та введенням в Україні воєнного стану, розкриті в Примітці 16.

Фінансова звітність відображає поточну оцінку провідним управлінським персоналом військово-політичної та економічної ситуації в Україні та її потенційного впливу на діяльність і фінансовий стан Компанії. Подальші зміни ситуації в країні можуть суттєво відрізнятись від оцінки управлінського персоналу.

### 3. Основні положення облікової політики

#### *Загальна інформація*

Цю фінансову звітність складено відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку України (надалі "НП(с)БО"), затверджених Міністерством фінансів України та зареєстрованих Міністерством юстиції України, та вимог Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" (надалі "Закон").

Відповідно до останнього абзацу пункту 3 статті 14 Закону, Компанія зобов'язана забезпечувати доступність фінансової звітності про власні господарські операції та консолідованої звітності для ознайомлення юридичних та фізичних осіб за своїм місцезнаходженням. Для цього Компанія зобов'язана не пізніше ніж до 1 червня року, що

## ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

### За рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

настає за звітним періодом, оприлюднювати річну фінансову звітність про власні господарські операції разом з аудиторським висновком на своїй веб-сторінці (у повному обсязі).

При складанні фінансової звітності Компанія керувалася такими основними принципами обліку:

#### **Функціональна валюта та валюта подання**

Функціональною валютою Компанії є українська гривня, що є валютою середовища, в якому здійснюються всі господарські операції. Операції у валютах, які відрізняються від функціональної валюти Компанії, вважаються операціями в іноземних валютах.

Фінансова звітність складена у національній валюті України – українській гривні. Суми наведені в тисячах гривень (тис. грн.), якщо не зазначено інше.

#### **Операції в іноземній валюті**

Операції в іноземній валюті відображаються у валюті звітності шляхом перерахунку суми в іноземній валюті із застосуванням валютного курсу на початок дня на дату здійснення операції. Для визначення курсових різниць на дату балансу застосовується валютний курс на кінець дня дати балансу.

При перерахунку доходів, витрат і залишків, виражених в іноземній валюті, Компанія застосовує офіційний курс Національного Банку України.

Визнання курсових різниць за монетарними статтями в іноземній валюті Компанія проводить на звітну дату, а також на дату здійснення господарської операції в межах звітного періоду.

Курс гривні до валют, у котрих у Компанії були залишки протягом двох попередніх років, був таким:

	<b>Станом на 31 грудня 2021</b>	<b>Середній за 2021 рік</b>	<b>Станом на 31 грудня 2020</b>	<b>Середній за 2020 рік</b>
Гривня/ Євро	30,9226	32,3090	34,7396	30,7879
Гривня/ Долар США	27,2782	27,2862	28,2746	26,9575

#### **Суттєві облікові судження**

Складання фінансової звітності вимагає від керівництва Компанії застосування суджень та здійснення оцінок і припущень, які впливають на відображення активів, зобов'язань, доходів та витрат, які визнані у фінансовій звітності, а також на розкриття інформації про умовні активи та зобов'язання.

Оцінки та припущення керівництва базуються на інформації, доступній на дату складання фінансової звітності. Фактичні результати можуть відрізнятися від поточних оцінок. Ці оцінки та припущення періодично переглядаються і, в разі необхідності коригувань, такі коригування відображаються у складі фінансових результатів за той період, в якому про них стало відомо. Інформацію про найбільш суттєві облікові оцінки та припущення керівництва Компанії наведено нижче.

#### *Строки корисного використання необоротних активів*

Компанія оцінює залишкові строки корисного використання об'єктів необоротних активів (основних засобів, нематеріальних активів) на кінець кожного фінансового року. Якщо нові очікування відрізняються від попередньо зроблених оцінок, такі зміни вважаються зміною облікових оцінок та обліковуються на перспективній основі. Такі оцінки можуть мати суттєвий вплив на балансову вартість основних засобів та суму амортизації, визнану у звіті про сукупні доходи.

Протягом 2021 року керівництво Компанії визначило, що не відбулося жодних істотних змін у строках корисного використання необоротних активів Компанії.

#### *Зменшення корисності основних засобів*

На кожну звітну дату Компанія визначає, чи наявні ознаки можливого зменшення корисності активу або групи активів, що генерують грошові потоки. Визначення зменшення корисності основних засобів передбачає застосування оцінок, які включають, зокрема, встановлення причини, часу та суми знецінення. Зменшення корисності ґрунтується на великій кількості факторів, таких як зміна поточного конкурентного середовища, очікування щодо зростання промисловості, збільшення вартості капіталу, зміни у майбутній доступності



## ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

За рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

фінансування, технологічне застарівання, припинення певного виду діяльності, поточна вартість відшкодування та інші зміни в обставинах, які свідчать про зменшення корисності.

Станом на звітні дати, які подано в цій фінансовій звітності, вартість очікуваного відшкодування майна перевищує його балансову вартість, а отже витрати від знецінення відсутні.

### *Резерв сумнівних боргів*

Резерв сумнівних боргів створюється виходячи з оцінки платоспроможності конкретних дебіторів та термінів протермінування оплати заборгованості. Якщо відбувається погіршення платоспроможності якого-небудь із великих дебіторів або фактичні збитки від невиконання зобов'язань боржниками перевищують оцінки Компанії, фактичні результати можуть відрізнятись від зазначених оцінок. Нарахування та відновлення резерву сумнівних боргів може бути істотними.

### *Оцінка запасів*

Запаси відображаються за меншою з двох величин: собівартості або чистої вартості реалізації. Під час оцінки чистої вартості реалізації своїх запасів керівництво здійснює оцінку чистої вартості реалізації на основі різних припущень, включно із поточними ринковими цінами.

### *Визнання відстрочених податкових активів*

Відстрочені податкові активи, включаючи ті, що виникають від невикористаних податкових збитків, визнаються тією мірою, якою існує ймовірність їх реалізації, що залежить від отримання достатнього майбутнього оподаткованого прибутку. Для визначення суми відстрочених податкових активів, які можуть бути визнані, необхідне суттєве судження керівництва, яке базується на основі очікуваних строках та рівнях майбутніх оподатковуваних прибутків, в поєднанні з майбутніми стратегіями податкового планування.

## **Припущення щодо функціонування Компанії у найближчому майбутньому**

Фінансову звітність Компанії складено, виходячи із припущення про її функціонування у майбутньому, яке передбачає реалізацію активів та виконання зобов'язань у ході звичайної діяльності. Таким чином, ця фінансова звітність не містить будь-яких коригувань, які могли б мати місце, якби Компанія була не здатна продовжувати свою діяльність в майбутньому та якби вона реалізовувала свої активи не в ході своєї звичайної діяльності.

Військове вторгнення Російської Федерації в Україну та геополітична напруга в країні збільшує невизначеність, що негативно впливає на прогноз фінансових результатів на наступний рік. Крім того, події та умови, викладені в Примітці 16, вказують на існування суттєвої невизначеності, яка може поставити під значний сумнів здатність Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

## **Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт і послуг)**

Доходи від основної діяльності відображаються в обліку відповідно до НП(с)БО 15 "Дохід".

Дохід відображається в бухгалтерському обліку в сумі справедливої вартості активів, що отримані або підлягають отриманню.

Дохід від реалізації продукції (товарів) визнається в разі наявності всіх наведених нижче умов:

- покупцеві передані ризики й вигоди, пов'язані з правом власності на продукцію;
- Компанія не здійснює надалі управління та контроль за реалізованою продукцією;
- сума доходу може бути достовірно визначена;
- є впевненість, що в результаті операції відбудеться збільшення економічних вигід Компанії, а витрати, пов'язані з цією операцією, можуть бути достовірно визначені.

Доходи від наданих послуг визнаються пропорційно стадії завершення операції на звітну дату. Оцінка ступеня завершеності операцій з надання послуг, виконання робіт здійснюється шляхом вивчення виконаної роботи, наданої послуги, при цьому в бухгалтерському обліку доходи відображаються у звітному періоді підписанням акту надання послуг (виконаних робіт).

Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) визначається шляхом вирахування з доходу від реалізації продукції, товарів, робіт, послуг наданих знижок, вартості повернутих раніше проданих товарів, доходів, що за договорами належать комітентам (принципалам тощо), та податків і зборів.

# ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НОРДІК-БУД"

## ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

За рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

### Витрати

Витрати обліковуються згідно з НП(с)БО 16 "Витрати". Витрати визнаються витратами певного періоду одночасно із визнанням відповідного доходу, для отримання якого вони були понесені. Витрати, які неможливо прямо пов'язати з доходом певного періоду, відображаються у складі витрат того періоду, в якому вони були здійснені.

### Оподаткування

Податок на прибуток обліковується і подається у звітності відповідно до НП(с)БО 17 "Податок на прибуток". Витрати з податку на прибуток включають поточний податок і відстрочений податок. Поточний і відстрочений податок визнаються у прибутку або збитку, за винятком випадків, якщо вони відносяться до статей, визнаних безпосередньо у власному капіталі. Відстрочені податкові активи визнаються лише у випадку, якщо існує вірогідність того, що майбутні суми оподаткованого прибутку будуть достатніми для реалізації вказаних відстрочених податкових активів. На кожну звітну дату Компанія переоцінює невизнані відстрочені податкові активи, а також поточну вартість відстрочених податкових активів. Компанія визнає раніше невизнаний актив лише в тій частині, щодо якої існує вірогідність її реалізації за рахунок майбутніх прибутків, що підлягають оподаткуванню. І навпаки, Компанія зменшує балансову вартість відстроченого податкового активу у випадку, коли зникає вірогідність повної або часткової реалізації такого активу у майбутньому.

Ставка податку на прибуток Компанії у 2021 році становила 18%. У наступних звітних періодах ставка податку на прибуток для українських підприємств зафіксована на рівні 18%.

### Основні засоби та нематеріальні активи

Класифікація та облік основних засобів та нематеріальних активів здійснюється відповідно до НП(с)БО 7 "Основні засоби" та НП(с)БО 8 "Нематеріальні активи". Первісно основні засоби та нематеріальні активи відображаються за вартістю придбання. Після первісного визнання основні засоби та нематеріальні активи відображаються за собівартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та збитків від зменшення корисності.

До основних засобів відносяться матеріальні активи, які підприємство утримує з метою використання їх у процесі виробництва або постачання товарів, надання послуг, здавання в оренду іншим особам або для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року (або операційного циклу, якщо його тривалість довші за рік) та вартісна оцінка яких більша 20 000 грн. без ПДВ.

Якщо один об'єкт основних засобів складається з частин, що мають різний строк корисного використання (експлуатації), то кожна з цих частин, визнається окремим об'єктом основних засобів.

У разі якщо зобов'язання, понесені при будівництві (придбанні) комплексного об'єкту визначені загальною сумою, то при визначенні собівартості окремого об'єкта основних засобів ця загальна сума розподіляється пропорційно до собівартості кожного такого окремого об'єкту на момент їх введення в експлуатацію.

При нарахуванні зносу основних засобів та нематеріальних активів використовуються методи відповідно до НП(с)БО 7 "Основні Засоби" та НП(с)БО 8 "Нематеріальні активи".

Очікувані строки корисного використання основних засобів, нематеріальних активів та методи нарахування амортизації:

Категорія	Метод нарахування зносу	Кількість років
Машини та обладнання	Прямолінійний	4 – 10 років
Транспортні засоби	Прямолінійний	5 – 10 років
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	Прямолінійний	4 – 6 років
Інші необоротні матеріальні активи	Прямолінійний	1 – 5 років
Нематеріальні активи	Прямолінійний	2 – 15 років

До малоцінних швидкозношуваних предметів відносяться предмети, незалежно від вартості та термін корисного використання яких складає менше року (одного операційного циклу). Для малоцінних необоротних матеріальних активів встановлюється вартісна межа у сумі, що не перевищує 20 000 (двадцять тисяч) гривень. Для малоцінних необоротних матеріальних активів застосовується норма амортизації у розмірі 100% їх вартості в першому місяці використання таких об'єктів. Вартість малоцінних та швидкозношуваних предметів, що передані в експлуатацію, списуються з балансу з подальшою організацією оперативного кількісного обліку таких предметів за місцями

## ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

### За рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

експлуатації відповідальними особами протягом строку їх фактичного використання.

Ліквідаційна вартість об'єктів основних засобів для основних засобів та нематеріальних активів визначається індивідуально.

Ліквідаційна вартість, строки корисного використання та метод нарахування амортизації переглядаються на кінець кожного фінансового року. Вплив будь-яких змін порівняно з попередніми оцінками обліковується як зміна облікової оцінки.

Суми витрат на ремонт (капітальні та поточні), що підтримують об'єкти основних засобів у робочому стані відносяться до витрат періоду, у якому такі витрати понесені. До собівартості основних засобів включається сума витрат, що збільшують економічні вигоди від використання активу.

Об'єкт необоротних активів припиняє визнаватися після вибуття або коли більше не очікується отримання майбутніх економічних вигід від використання активу. Прибуток або збиток, який виникає у результаті вибуття об'єкта необоротних активів, визначається як різниця між надходженнями від реалізації та балансовою вартістю активу і визнається у складі прибутку або збитку.

### Зменшення корисності необоротних активів

На дату річного балансу Компанія згідно з вимогами НП(с)БО 28 "Зменшення корисності активів" оцінює, чи існують ознаки можливого зменшення корисності необоротних активів.

За наявності ознак зменшення корисності, активи оцінюються на предмет зменшення корисності. Корисність активу зменшується, коли балансова вартість активу перевищує суму його очікуваного відшкодування. Збиток від зменшення корисності визнається в сумі, на яку балансова вартість активу перевищує суму його очікуваного відшкодування.

Сума очікуваного відшкодування є більшою з двох величин (або одиниці, яка генерує грошові кошти): справедливої вартості за вирахування витрат на продаж або вартості використання. Для цілей оцінки активів на предмет зменшення корисності активи групуються в найменші групи, для яких можна виділити грошові потоки, що окремо ідентифікуються (одиниці, що генерують грошові кошти).

### Витрати на позики

Витрати на позики безпосередньо пов'язані із придбанням, будівництвом або виробництвом активів, які обов'язково забирають багато часу для підготовки до використання за призначенням або продажу (кваліфіковані активи), капіталізуються як частина собівартості активу.

Датою початку капіталізації є дата, коли Компанія вперше виконує всі умови, наведені нижче, а саме:

- а) понесла витрати, пов'язані з активом;
- б) понесла витрати на позики;
- в) веде діяльність, необхідну для підготовки активу до його використання за призначенням або продажу.

Капіталізація витрат на позики продовжується до моменту, коли активи, в цілому, готові до використання або продажу.

Усі інші витрати на позики визнаються у прибутку чи збитку в періоді, в якому вони понесені.

### Запаси

Визнання, оцінка та облік запасів здійснюються відповідно до НП(с)БО 9 "Запаси". Запаси відображені в звітності Компанії за найменшою з двох оцінок: первісною вартістю або чистою вартістю реалізації. Первісна вартість складається з вартості придбання, витрат на доставку, витрат, що понесені у вигляді сплати відповідних митних зборів, витрат на транспортування та інших, що мали безпосередній зв'язок з придбанням запасів. Одиницею бухгалтерського обліку запасів визначається кожне їх найменування.

Запаси складаються з матеріалів, запасних частин та товарів, які утримувались Компанією з метою використання їх у основній діяльності.

Списання запасів здійснюється за методом ФІФО ("перше надходження – перший видаток").

## ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

За рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

### Фінансові інструменти

Компанія визнає фінансові активи та зобов'язання, коли вона стає стороною у контрактних взаємовідносинах щодо певного фінансового інструмента.

Фінансові активи та фінансові зобов'язання первісно оцінюються за справедливою вартістю.

Фінансовий актив і фінансове зобов'язання згортаються з відображенням в балансі (звіті про фінансовий стан) згорнутого сальдо, якщо Компанія має юридичне право на залік визнаних сум та можливість і намір погасити згорнуте зобов'язання або реалізувати активи і погасити зобов'язання одночасно.

### Метод ефективної відсоткової ставки

Метод ефективної ставки відсотка – метод нарахування амортизації дисконту або премії, за яким сума амортизації визначається як різниця між доходом за фіксованою ставкою відсотка і добутком ефективної ставки та амортизованої собівартості на початок періоду, за який нараховується відсоток.

### Фінансові активи

Фінансові активи Компанії включають дебіторську заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги, іншу поточну дебіторську заборгованість та грошові кошти та їх еквіваленти. Фінансові активи Компанії є непохідними фінансовими активами із фіксованими виплатами або виплатами, які можна визначити. Вони оцінюються за амортизованою собівартістю із використанням методу ефективної ставки відсотка, за вирахуванням будь-якого збитку від зменшення корисності.

Доходи з відсотків визнаються із застосуванням методу ефективної ставки відсотка, за винятком короткострокової дебіторської заборгованості, коли визнання відсотків не матиме істотного впливу.

### Дебіторська заборгованість

Дебіторська заборгованість визнається, оцінюється та обліковується згідно з НП(с)БО 10 "Дебіторська заборгованість". Дебіторська заборгованість відображається за реалізаційною вартістю за вирахуванням резерву сумнівних боргів. Для відображення заборгованості за чистою вартістю реалізації проводиться аналіз заборгованості за строками її виникнення і нараховується резерв сумнівних боргів.

Сума резерву сумнівних боргів обчислюється на підставі класифікації дебіторської заборгованості за продукцію, товари, послуги, за кожним дебітором окремо із застосуванням методу абсолютної суми сумнівної заборгованості.

Дебіторська заборгованість, у разі визнання її безнадійною, списується з балансу за рахунок резерву сумнівних боргів.

Визнання резерву сумнівних боргів та списання з балансу дебіторської заборгованості понад резерв сумнівних боргів здійснюється у складі інших операційних витрат.

### Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти та їх еквіваленти включають поточні банківські рахунки, грошові кошти в касі, грошові кошти у дорозі.

### Припинення визнання фінансових активів

Компанія припиняє визнавати фінансовий актив лише в тих випадках, коли припиняють свою дію договірні права на потоки грошових коштів від цього активу; або ж коли вона передає фінансовий актив і всі суттєві ризики й вигоди, пов'язані із володінням цим активом, іншій стороні. Якщо Компанія не передає і не залишає за собою усі суттєві ризики й вигоди, пов'язані з володінням активом, і продовжує контролювати переданий актив, тоді вона визнає свою частку в цьому активі та пов'язане з ним зобов'язання на суму, яку їй, можливо, потрібно буде заплатити. Якщо Компанія зберігає усі суттєві ризики й вигоди, пов'язані із володінням переданим фінансовим активом, то вона продовжує визнавати цей фінансовий актив, а також визнає забезпечені заставою суми позик у розмірі отриманих надходжень.

Після повного припинення визнання фінансового активу різниця між балансовою вартістю активу та сумою компенсації отриманої і до отримання та накопиченим прибутком або збитком, який був визнаний у складі інших

## ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ За рік, що закінчився 31 грудня 2021 року (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

сукупних доходів та накопичений у складі власного капіталу, визнається у складі прибутку або збитку.

### Фінансові зобов'язання

Фінансові зобов'язання Компанії первісно оцінюються за справедливою вартістю, за вирахуванням витрат на здійснення операції.

### Припинення визнання фінансових зобов'язань

Компанія припиняє визнавати фінансові зобов'язання тоді і тільки тоді, коли зобов'язання Компанії виконані, анульовані або закінчився строк їхньої дії. Різниця між балансовою вартістю фінансового зобов'язання, визнання якого припинене, та сплаченою компенсацією визнається у складі прибутку або збитку.

### Зобов'язання

Зобов'язання визнаються, оцінюються та обліковуються згідно з НП(с)БО 11 "Зобов'язання". Зобов'язання визнається, якщо його оцінка може бути достовірно визначена та існує ймовірність зменшення економічних вигод у майбутньому внаслідок його погашення. Якщо на дату балансу раніше визнане зобов'язання не підлягає погашенню, то його сума включається до складу доходу звітного періоду. Поточні зобов'язання відображаються в балансі за сумою погашення.

Компанія визнає у фінансовій звітності нарахування щодо фактично отриманих активів та послуг, щодо яких з різних причин на момент складання фінансової звітності не було отримано первинних документів.

### Забезпечення

Сума визнана як забезпечення є найкращою оцінкою видатків, необхідних для погашення теперішньої заборгованості на кінець звітного періоду. Забезпечення визнаються якщо Компанія має теперішню заборгованість (юридичну чи конструктивну) внаслідок минулої події, існує ймовірність, що вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, буде необхідним для погашення заборгованості та суму заборгованості можна достовірно оцінити. Витрати, які пов'язані із забезпеченням, визнаються у прибутках та збитках.

У випадках, коли вплив вартості грошей в часі є суттєвим, сума забезпечення має бути теперішньою вартістю видатків, які, як очікується, будуть потрібні для погашення зобов'язання. Ставка дисконту повинна бути ставкою до оподаткування, яка відображає поточні ринкові оцінки вартості грошей у часі та ризиків, характерних для зобов'язання. Якщо застосовується дисконтування, то збільшення суми забезпечення відображається в складі фінансових витрат.

### Оренда

Оренда класифікується як фінансова аренда, якщо вона передає в основному всі ризики та вигоди щодо володіння. Оренда класифікується як операційна аренда, якщо вона не передає всі основні ризики та вигоди щодо володіння. Орендні платежі за угодою про операційну оренду визнаються як витрати на прямолінійній основі протягом строку оренди. Коли Компанія виступає в ролі орендодавця і ризики та вигоди з оренди не передаються організації-орендареві, загальна сума платежів за договорами операційної оренди визнається в звіті про сукупний дохід відповідного звітного періоду на прямолінійній основі протягом строку оренди або з урахуванням способу одержання економічних вигод, пов'язаних з використанням об'єкта операційної оренди.

### Власний капітал

Відповідно до законодавства України, суб'єкти господарювання можуть розподіляти весь прибуток, розрахований згідно з НП(с)БО, як дивіденди або перераховувати цей прибуток до резервів згідно з їх статутами. Подальше використання коштів, перерахованих до резервів, може бути юридично обмежено; суми, перераховані до резервів, як правило, повинні бути використані для цілей, визначених на момент перерахування. Розподіл прибутку оголошується, в основному, тільки із сум поточного прибутку або накопиченого прибутку, відображеного у фінансовій звітності згідно з НП(с)БО, а не із сум, перерахованих до резервів.

### Умовні зобов'язання та умовні активи

Умовні зобов'язання не відображаються у фінансовій звітності за винятком випадків, коли існує ймовірність, що для погашення зобов'язання необхідним буде вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, і можливо оцінити

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****За рік, що закінчився 31 грудня 2021 року**

(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

суму таких зобов'язань. Інформація про умовні зобов'язання розкривається в примітках до фінансової звітності, за винятком випадків, коли можливість відтоку ресурсів, які являють собою економічні вигоди, є малоімовірною.

Умовні активи не відображаються у фінансовій звітності, але інформація про них надається, коли стає можливим одержання економічних вигід. Якщо стало фактично визначено, що відбудеться надходження економічних вигід, актив і пов'язаний з ним дохід визнаються у фінансовій звітності того періоду, у якому відбулася зміна оцінок.

**Події після звітної дати**

Події, що відбулися з кінця звітного періоду до дати затвердження фінансової звітності до випуску, які свідчать про умови, що існували на кінець звітного періоду та надають додаткову інформацію щодо фінансової звітності Компанії, відображаються у фінансовій звітності.

Події, що відбулися з кінця звітного періоду до дати затвердження фінансової звітності до випуску, які свідчать про умови, що виникли після звітного періоду і які не впливають на фінансову звітність Компанії на звітну дату, розкриваються у примітках до фінансової звітності, якщо такі події суттєві.

**Операції з пов'язаними сторонами**

Інформація про операції з пов'язаними сторонами розкривається згідно з НП(с)БО 23 "Розкриття інформації щодо пов'язаних сторін".

**Звітні сегменти**

До звітних господарських або географічних сегментів відносяться відокремлювані частини діяльності підприємства з виробництва та/або продажу певного виду (або групи) продукції (товарів, робіт, послуг) у конкретному економічному середовищі, які відрізняються від інших. Компанія не вважає, що в її діяльності мають місце господарські, або географічні сегменти, які відповідають більшості із критеріїв їх визначення, встановлених НП(с)БО 29 "Фінансова звітність за сегментами".

**Зміни облікової політики та облікових оцінок**

У 2021 році Компанія переглянула класифікацію авансів капітального характеру та відобразила на звітні дати їх у складі необоротних активів.

**4. Інша дебіторська заборгованість**

	<b>31 грудня 2021</b>	<b>31 грудня 2020</b>
Безвідсоткові позики видані працівникам	2 051	266
Безвідсоткові позики видані юридичним особам	-	37 700
Інші поточна дебіторська заборгованість	1	58
<b>Всього</b>	<b>2 052</b>	<b>38 024</b>

**5. Інші оборотні активи**

	<b>31 грудня 2021</b>	<b>31 грудня 2020</b>
ПДВ з авансів отриманих	5 358	43
Незареєстровані податкові накладні	3 886	651
<b>Всього</b>	<b>9 244</b>	<b>694</b>

## ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НОРДІК-БУД"

### ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

#### За рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

#### 6. Капітал

Структура капіталу Компанії станом на 31 грудня 2021 та 2020 років була такою:

Учасник	Частка, %	31 грудня 2021	31 грудня 2020
Козицький З. Я.	100%	75	75
<b>Всього</b>	<b>100%</b>	<b>75</b>	<b>75</b>

#### 7. Інші довгострокові зобов'язання

У складі Інших довгострокових зобов'язань Компанією подано отриману у 2020 році позику від пов'язаної сторони, а також відсотки за користування позикою, які будуть погашені після погашення зазначеної позики. Позику отримано під 4% річних на термін до 30 квітня 2025 року.

Протягом періоду 2021 року Компанія достроково погасила більшість отриманої позики. Залишок заборгованості за позикою, а також відсотки за користування, буде погашено після 2022 року.

#### 8. Інші поточні зобов'язання

Інші поточні зобов'язання Компанії представлені таким чином:

	31 грудня 2021	31 грудня 2020
Безвідсоткові позики отримані	300 000	28 000
ПДВ з авансів виданих	10 189	569
Зобов'язання за відсотками нарахованими	42	-
Інші зобов'язання	1 350	1 192
<b>Всього</b>	<b>311 581</b>	<b>29 761</b>

#### 9. Податок на прибуток

Компоненти витрат з податку на прибуток склалися з:

	2021 рік	2020 рік
Поточний податок на прибуток	(5 312)	(429)
Відстрочений податок на прибуток	20	75
<b>Витрати з податку на прибуток</b>	<b>(5 292)</b>	<b>(354)</b>

Узгодження між витратами з податку на прибуток та результатом множення облікового прибутку до оподаткування на нормативну податкову ставку за 2021 та 2020 роки, які закінчилися 31 грудня:

	2021 рік	2020 рік
<b>Обліковий прибуток до оподаткування</b>	<b>29 091</b>	<b>1 956</b>
Теоретичний податок на прибуток за ставкою 18%	(5 236)	(352)
Витрати, не включені до складу валових витрат	(56)	(2)
<b>Витрати з податку на прибуток</b>	<b>(5 292)</b>	<b>(354)</b>

## ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НОРДІК-БУД"

### ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

За рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

	31 грудня 2021	Виникнення та сторнування тимчасових різниць		31 грудня 2020
		Дохід/ Витрати	Інший сукупний дохід	
<b>Відстрочені податкові активи</b>				
Резерви	122	20	-	102
<b>Відстрочені податкові активи /(зобов'язання)</b>	<b>122</b>	<b>20</b>	<b>-</b>	<b>102</b>

	31 грудня 2020	Виникнення та сторнування тимчасових різниць		31 грудня 2019
		Дохід/ Витрати	Інший сукупний дохід	
<b>Відстрочені податкові активи</b>				
Резерви	102	75	-	27
<b>Відстрочені податкові активи /(зобов'язання)</b>	<b>102</b>	<b>75</b>	<b>-</b>	<b>27</b>

#### 10. Розкриття інформації до звіту про рух грошових коштів

Статті руху грошових коштів, що формують згруповані статті, представлено таким чином:

		2021 рік	2020 рік
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
<b>Інші надходження від операційної діяльності</b>	3095		
Відшкодування збору за навчання персоналу		19	-
<b>Всього</b>		<b>19</b>	<b>-</b>
<b>Інші витрачання від операційної діяльності</b>			
Виплати за авансовими звітами	3190	(7 736)	(5 720)
Штрафи, пені		(318)	(77)
Благодійна допомога		-	(17)
<b>Всього</b>		<b>(8 054)</b>	<b>(5 814)</b>
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
<b>Інші надходження від фінансової діяльності</b>	3340		
Повернення наданих гарантій		27	-
<b>Всього</b>		<b>27</b>	<b>-</b>
<b>Інші витрачання від фінансової діяльності</b>			
Комісійна винагорода	3390	(209)	(98)
Фінансові гарантії		(180)	(27)
<b>Всього</b>		<b>(389)</b>	<b>(125)</b>

#### 11. Операції з пов'язаними сторонами

Для цілей цієї фінансової звітності сторони вважаються пов'язаними, якщо одна зі сторін має можливість контролювати або здійснювати суттєвий вплив на іншу сторону під час прийняття фінансових або операційних рішень. При розгляді взаємовідносин з кожною можливою пов'язаною стороною увага приділяється суті відносин, а не їхній юридичній формі.

Пов'язані сторони можуть вступати в операції, які не завжди є доступними для непов'язаних сторін, і умови та суми операцій між пов'язаними сторонами можуть не відповідати аналогічним умовам та сумам операцій, які відбуваються між непов'язаними сторонами.

Кінцевою контролюючою стороною Компанії є її учасник – Козицький Зіновій Ярославович.

Протягом 2021 року ключовий управлінський персонал Компанії (3 особи) одержав компенсацію, визнану в складі заробітної плати та відповідних нарахувань 1'118 тис. грн. (2020 : 946 тис. грн. ).



## ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НОРДІК-БУД"

### ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

За рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Компанія мала такі залишки за операціями з пов'язаними сторонами:

	31 грудня 2021	31 грудня 2020
<b>Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги та інша поточна дебіторська заборгованість</b>	<b>56 224</b>	<b>102 127</b>
Енергоінвест ТОВ	23 450	-
Бурова Компанія "Горизонти" ТОВ	9 542	17 314
Горизонти ТОВ	5 728	15 930
Бориславська сонячна станція ТОВ	5 647	-
Західнадрасервіс ТОВ	4 025	10 579
Самбірський Елеватор ТОВ	2 679	9 071
Угода про розподіл продукції від 31.12.2020 №7-Інвестор (Оператор) Товариство з обмеженою відповідальністю "Велл Ко" 43002645	2 038	-
Башинський Л.М.	1 730	-
П'юр Павер ТОВ	1 115	-
Нордік ПП	190	1 584
Проект-Буд ПП	70	5 348
Агро Оптіма ТОВ	6	141
Укрспецзамовлення ДП ТОВ	4	-
Самбірська сонячна станція ТОВ	-	37 700
Глиняни Енерджі ТОВ	-	4 460
<b>Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги та за розрахунками з оплати праці</b>	<b>328 027</b>	<b>36 066</b>
Компанії під спільним контролем	328 017	35 973
Ключовий управлінський персонал та кінцеві бенефіціари	10	93
<b>Інші довгострокові зобов'язання</b>	<b>636</b>	<b>11 804</b>
Компанії під спільним контролем	636	11 804

Компанія мала такі операції із пов'язаними сторонами:

	2021 рік	2020 рік
Реалізація товарів (робіт, послуг) та необоротних активів	289 197	209 049
Придбання товарів (робіт, послуг) та необоротних активів	(5 645)	(8 686)
Надання безвідсоткових позик	(1 750)	(2 700)
Повернення наданих безвідсоткових позик	37 720	73 400
Отримання безвідсоткових позик	324 800	44 900
Повернення отриманих безвідсоткових позик	(52 800)	(196 962)
Отримання відсоткових позик	-	26 601
Повернення отриманих відсоткових позик	(11 185)	(17 002)

Компанія виступає поручителем за зобов'язаннями компанії під спільним контролем – ТОВ "Оривська ВЕС" перед АТ "Укресімбанк" у рамках договору з лімітом кредитування у розмірі 42 млн.грн.

## 12. Умовні та контрактні зобов'язання

### Оподаткування

Діяльність Компанії за звітний період не була предметом податкових спорів.

### Юридичні питання

Під час звичайної господарської діяльності Компанія є стороною у судових процесах та до неї висуваються певні претензії. На думку керівництва Компанії, остаточне зобов'язання, якщо таке виникне, за такими справами або

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****За рік, що закінчився 31 грудня 2021 року**

(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

претензіями, не матиме суттєвого впливу на фінансовий стан або результати майбутньої діяльності Компанії. Станом на 31 грудня 2021 та 2020 років до Компанії не було висунуто будь-яких суттєвих претензій.

**Соціальні зобов'язання**

Компанія здійснює внески до обов'язкових і добровільних соціальних програм. Соціальні об'єкти Компанії, а також регіональні соціальні програми приносять суспільну користь у широкому розумінні і, як правило, не обмежуються тільки працівниками Компанії.

**Екологічні питання**

В Україні продовжує розвиватися законодавство про охорону навколишнього середовища. Компанія періодично здійснює оцінку своїх зобов'язань, передбачених законодавством про охорону навколишнього середовища. Потенційні зобов'язання, які можуть виникнути у результаті змін у чинних нормативно-правових актах, у результаті цивільних судових процесів чи змін законодавства, оцінити неможливо, але їхній вплив може виявитися суттєвим. У поточній ситуації з правозастосуванням існуючого законодавства керівництво вважає, що Компанія виконала усі державні вимоги з екологічних питань. Відповідно, у Компанії немає суттєвих зобов'язань у зв'язку з охороною навколишнього середовища.

**13. Справедлива вартість фінансових інструментів**

Фінансові інструменти Компанії включають грошові кошти та їх еквіваленти, торгіву та іншу дебіторську заборгованість, торгіву та іншу кредиторську заборгованість. Фінансові активи та зобов'язання, такі як торгова дебіторська та кредиторська заборгованість, є результатом операцій Компанії.

В таблиці нижче наведено балансову вартість фінансових активів та зобов'язань станом на звітні дати:

	<b>31 грудня 2021</b>	<b>31 грудня 2020</b>
<b>Фінансові активи</b>		
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	67 820	66 339
Інша поточна дебіторська заборгованість (безвідсоткові позики)	2 052	38 024
Грошові кошти та їх еквіваленти	74 965	36 108
<b>Всього фінансових активів</b>	<b>144 837</b>	<b>140 471</b>
<b>Фінансові зобов'язання</b>		
Інші довгострокові зобов'язання	636	11 804
Короткострокові кредити банків та нараховані за ними відсотки	6 586	-
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	10 446	10 558
Інші поточні зобов'язання (безвідсоткові позики)	300 000	28 000
<b>Всього фінансових зобов'язань</b>	<b>317 668</b>	<b>50 362</b>

На думку Керівництва, балансова вартість грошових коштів та їх еквівалентів, торгової та іншої дебіторської заборгованості, торгової та іншої кредиторської заборгованості приблизно дорівнює їх справедливій вартості.

Справедлива вартість активів та зобов'язань визначається таким чином:

- Справедлива вартість активів та зобов'язань, щодо яких наявні ціни котирування на активних ринках на ідентичні активи або зобов'язання, до яких суб'єкт господарювання може мати доступ на дату оцінки, визначається на основі вказаних котирувань.
- Справедлива вартість активів та зобов'язань, що не торгуються на активних ринках, визначається відповідно до різних методів оцінки, головним чином заснованих на ринковому чи дохідному підході, зокрема за допомогою методу оцінки приведеної вартості грошових потоків. Дані методи оцінки максимально використовують спостережувані ринкові ціни, у разі їх доступності, і в найменшій мірі покладаються на припущення, характерні для Компанії.

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

**За рік, що закінчився 31 грудня 2021 року**

(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

**14. Фінансові інструменти та управління ризиками**

**Управління капіталом**

Компанія управляє своїм капіталом для забезпечення безперервної діяльності Компанії в майбутньому і одночасної максимізації прибутку акціонерів за рахунок оптимізації співвідношення позикових і власних коштів. Керівництво Компанії регулярно переглядає структуру свого капіталу. На основі результатів такого перегляду Компанії вживає заходів для збалансування загальної структури капіталу шляхом розподілу прибутку, а також отримання нових кредитів або погашення існуючої заборгованості.

**Кредитний ризик**

Основними фінансовими активами Компанії є грошові кошти та дебіторська заборгованість.

Максимальний рівень кредитного ризику Компанії в цілому відображається в балансовій вартості фінансових активів, яка наведена в балансі. Вплив можливих взаємозаліків активів і зобов'язань на зменшення потенційного кредитного ризику незначний.

Політика Компанії із управління кредитним ризиком спрямована на те, щоб здійснювати господарські операції з контрагентами, які мають позитивну репутацію та кредитну історію. Грошові кошти Компанії в основному перебувають на рахунках у провідних українських банках із солідною репутацією. Окрім того, постійно здійснюється моніторинг дебіторської заборгованості з метою виявлення та своєчасного реагування на погіршення ліквідності контрагентів Компанії.

**Ризик ліквідності**

Це ризик того, що Компанія не зможе погасити свої зобов'язання по мірі їх настання. Положення ліквідності Компанії ретельно контролюється і управляється. Компанія використовує процес докладного бюджетування та прогнозу грошових коштів для того, щоб гарантувати наявність достатніх засобів для виконання своїх платіжних зобов'язань. Більшість видатків Компанії є змінними і залежать від обсягу реалізованої продукції.

Позицію ліквідності Компанії станом на 31 грудня 2021 року показано далі:

	На вимогу	Строк погашення до 1 року	Строк погашення від 1 року до 5 років	Строк погашення більше 5 років	Всього
<b>Фінансові активи</b>					
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	-	67 820	-	-	<b>67 820</b>
Інша поточна дебіторська заборгованість	-	2 052	-	-	<b>2 052</b>
Грошові кошти та їх еквіваленти	74 965	-	-	-	<b>74 965</b>
<b>Всього фінансових активів</b>	<b>74 965</b>	<b>69 872</b>	-	-	<b>144 837</b>
<b>Фінансові зобов'язання</b>					
Інші довгострокові зобов'язання	-	1	639	-	<b>640</b>
Короткострокові кредити банків	-	6 767	-	-	<b>6 767</b>
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	-	10 446	-	-	<b>10 446</b>
Інші поточні зобов'язання (безвідсоткові позики)	-	300 000	-	-	<b>300 000</b>
<b>Всього фінансових зобов'язань</b>	-	<b>317 214</b>	<b>639</b>	-	<b>317 853</b>
Чистий розрив ліквідності	74 965	(247 342)	(639)	-	<b>(173 016)</b>
<b>Кумулятивний розрив ліквідності</b>	<b>74 965</b>	<b>(172 377)</b>	<b>(173 016)</b>	<b>(173 016)</b>	

## ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НОРДІК-БУД"

### ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

За рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Позицію ліквідності Компанії станом на 31 грудня 2020 року показано далі:

	На вимогу	Строк погашення до 1 року	Строк погашення від 1 року до 5 років	Строк погашення більше 5 років	Всього
<b>Фінансові активи</b>					
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	-	66 198	141	-	66 339
Інша поточна дебіторська заборгованість	37 700	324	-	-	38 024
Грошові кошти та їх еквіваленти	36 108	-	-	-	36 108
<b>Всього фінансових активів</b>	<b>73 808</b>	<b>66 522</b>	<b>141</b>	<b>-</b>	<b>140 471</b>
<b>Фінансові зобов'язання</b>					
Інші довгострокові зобов'язання	494	451	12 813	-	13 758
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	-	10 558	-	-	10 558
Інші поточні зобов'язання (безвідсоткові позики)	28 000	-	-	-	28 000
<b>Всього фінансових зобов'язань</b>	<b>28 494</b>	<b>11 009</b>	<b>12 813</b>	<b>-</b>	<b>52 316</b>
Чистий розрив ліквідності	45 314	55 513	(12 672)	-	88 155
<b>Кумулятивний розрив ліквідності</b>	<b>45 314</b>	<b>100 827</b>	<b>88 155</b>	<b>88 155</b>	

### Валютний ризик

Ризик коливання валютних курсів - це ризик того, що вартість фінансового інструменту буде коливатися через зміни курсів іноземних валют по відношенню до національної валюти. Вплив ризику коливання валютних курсів пов'язаний з монетарними зобов'язаннями, деномінованими в іноземній валюті.

Компанія здійснює діяльність на українському ринку та генерує грошові кошти в українських гривнях (функціональна валюта). Придбання товарів в іноземних покупців здійснюється у доларах США та євро. Операційні витрати в основному здійснюються у функціональній валюті, окрім вищезазначених придбань.

Компанія залучає кредити, деноміновані в доларах США, що у свою чергу, призводять до впливу ризику коливання валютних курсів. Компанія не здійснювала операцій, спрямованих на хеджування даного ризику коливання валютних курсів.

	EUR	USD
<b>31.12.2021</b>		
Фінансові активи	-	18 703
Фінансові зобов'язання	-	(636)
<b>Чиста позиція</b>	<b>-</b>	<b>18 067</b>
<b>31.12.2020</b>		
Фінансові активи	-	28 275
Фінансові зобов'язання	(219)	(11 804)
<b>Чиста позиція</b>	<b>(219)</b>	<b>16 471</b>

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****За рік, що закінчився 31 грудня 2021 року**

(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Нижче наведений аналіз чутливості прибутку / (збитку) Компанії до оподаткування до ймовірної зміни обмінного курсу, при постійному значенні всіх інших змінних. Суттєвість впливу коливань євро на результат до оподаткування оцінюється як низька.

		<b>Збільшення (зменшення) валютного курсу, %</b>	<b>Вплив на результат до оподаткування</b>
	<b>2021</b>		
USD		20	3 613
USD		(20)	(3 613)
	<b>2020</b>		
USD		20	3 294
USD		(20)	(3 294)

**15. виправлення помилок**

Протягом 2021 року Компанія виявила помилку у нарахуваннях відстрочених податкових активів, а також залишку кредиторської заборгованості. В результаті коригування цієї помилки, минулорічний фінансовий результат зріс на 75 тис. грн., а нерозподілений прибуток на початок звітного періоду 2021 року було скориговано на 113 тис. грн.

**16. Події після дати звітності**

24 лютого 2022 року Російською Федерацією було здійснено військове вторгнення в Україну. Ракетно-бомбові удари було нанесено по об'єктам військової та цивільної інфраструктури, військовим аеродромам, об'єктам протиповітряної оборони. Повітряний простір України було закрито та призупинено надання послуг обслуговування повітряного руху цивільними користувачами повітряного простору України.

Наслідком збройного нападу Російської Федерації було введення воєнного стану із 24 лютого 2022 року та розірвання дипломатичних стосунків із державою-агресором відповідно до Указу Президента України. 25 лютого 2022 року в Україні було оголошено загальну мобілізацію, у декількох регіонах запроваджено передбачену воєнним часом комендантську годину.

28 лютого 2022 року Національний банк України у зв'язку із упровадженням воєнного стану заборонив банківським установам видавати готівку з рахунків клієнтів в іноземній валюті, але дозволив продавати валюту та отримувати готівкою у гривнях. Цього ж дня Торгово-промислова палата України засвідчила форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили), а саме військову агресію Російської Федерації проти України, що стала підставою для введення воєнного стану, і повідомила, що ці надзвичайні, невідворотні та об'єктивні обставини, починаючи з 24 лютого 2022 року і до їх офіційного закінчення, є підставою для визнання неможливим виконання суб'єктами господарської діяльності та фізичними особами своїх зобов'язань згідно з умовами договорів, контрактів, угод, вимог законодавчих чи інших нормативних актів.

Починаючи з 24 лютого 2022 року внаслідок вторгнення військ Російської Федерації і ведення бойових дій на території України, виникли загрози для безперервного здійснення господарської діяльності Компанії в Україні. Очікується, що війна вплине на фінансові результати Компанії, однак достовірну оцінку такого впливу на фінансову звітність зробити неможливо. Наразі звичайна діяльність Компанії не порушена. Станом на дату затвердження цієї фінансової звітності у регіоні, де знаходяться виробничі потужності Компанії, не ведуться активні бойові дії.

Керівництво не має намірів ліквідувати Компанію чи припинити її діяльність та очікує, що Компанія зможе функціонувати щонайменше протягом 12 місяців з дати цієї фінансової звітності. Проте мають місце факти та події, які можуть поставити під значний сумнів здатність Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Стабілізація військово-політичної та економічної ситуації значною мірою залежить від успіху спільних зусиль України та світового співтовариства, але в даний час важко передбачити подальший розвиток подій, включно з функціонуванням органів управління, підприємств та організацій в Україні.

Крім наведених вище, після звітної дати і до дати затвердження цієї фінансової звітності не відбулося інших суттєвих подій, які б надавали додаткову інформацію щодо фінансового стану чи результатів діяльності Компанії, та які б необхідно було відобразити у фінансовій звітності.